



16.07.2025 № 3130  
на №М04ТО-05-50-исх-912 от 14.07.2025г.

Территориальный отдел  
по Давлекановскому району и  
г.Давлеканово  
Министерства земельных и  
имущественных отношений РБ

### Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 10.07.2025г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:010402:984 площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.8-е Марта, 135, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для ИЖС установлены 0,06 га, максимальные размеры 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался. Необходимо согласовать границы земельного участка с инженерными службами на наличие инженерных коммуникаций.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж-2)

Таблица 3

| Зона | Минимальная /максимальная площадь (га)                                    | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м) | Минима ль-ная ширина/ глубина (м) | Макси-мальный коэффи-циент за-стройки (%) | Мини-мальный коэффи-циент озелене-ния (%) | Максималь-ная высота здания до конька крыши (м) | Макси-маль-ная высота оград (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                        | 3.                                                | 4.                                | 5.                                        | 6.                                        | 7.                                              | 8.                              | 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ж-2  | Индивидуальный жилой дом                                                  |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 | <b>жилой дом:</b> от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии застройки – 6м; <b>нежилые объекты, кроме учреждений образования и воспитания-</b> 0м с учетом санитарных и противопожарных норм, <b>учреждения образования и воспитания:</b> до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
|      | 0,06/0,4                                                                  | 20                                                | 30                                | 40                                        | 20                                        | 12                                              | 2.0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Блокированный жилой дом                                                   |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 0,03/0,15                                                                 | 15                                                | 20                                | 50                                        | 10                                        | 12                                              | 2.0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Многokвартирный малоэтажный жилой дом                                     |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 0,10/HP                                                                   | 40                                                | 25                                | 50                                        | 10                                        | 12                                              | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Нежилые объекты                                                           |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | HP                                                                        | HP                                                | HP                                | 70                                        | 10                                        | 12                                              | 2.0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 0,002/0,005                                                               | 4                                                 | 5                                 | 100                                       | -                                         | 3                                               | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 0.15/HP                                                                   | 45                                                | 35                                | 60                                        | 10                                        | 20                                              | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Многokвартирный малоэтажный жилой дом                                     |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 0,10/HP                                                                   | 40                                                | 25                                | 50                                        | 10                                        | 15                                              | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Нежилые объекты                                                           |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | HP                                                                        | HP                                                | HP                                | 70                                        | 20                                        | 15                                              | 2,0                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке |                                                   |                                   |                                           |                                           |                                                 |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | 0,002/0,005                                                               | 4                                                 | 5                                 | 100                                       | -                                         | 3                                               | -                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Первый заместитель главы администрации

Селезнев И.Г.

8-34768-3-11-47

В.Г.Маслов